



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3a ods. (3) zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 50/1976 Zb.), podľa § 66 zákona č.50/1976 Zb. v súlade § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.71/1967 Zb.“) vydáva stavebníkovi Vestal Living, s.r.o., Učiteľská 15, 821 06 Bratislava (ďalej len „stavebník“), na základe žiadosti zo dňa 19.12.2016

stavebné povolenie

na stavbu „**Obytná zóna Nová Dedinka – Križovatka na ceste III/1065**“ umiestnenú na pozemkoch C-KN 182/1, 226/573, 218/1 a E-KN 218, kat. územie Dedinka pri Dunaji.

Na stavbu obytnej zóny bolo obcou Nová Dedinka vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.sp.: Výst.43-08-ND zo dňa 19.12.2008 právoplatné 12.02.2009.

Potvrdenie splnenia podmienok vydaného územného rozhodnutia pre hore uvedenú stavbu pre špeciálny stavebný úrad vydala Obec Nová Dedinka listom č.j. 863/2016 dňa 16.11.2016.

Druh stavby : križovatka, úprava cesty

Základné údaje objektu ako súčasť stavby :

Objekt „Križovatka na ceste III/1065“ v katastrálnom území Dedinka pri Dunaji bude hlavným vstupom do obytnej zóny, vstup do zóny je možný tiež z ulice SNP. Cesta III/1065 je cestou tretej triedy spájajúcou obce Tureň a Bernolákovo. Cez obec Nová Dedinka prechádza po jej južnej hranici. Vstupná križovatka je navrhnutá v staničení km 4,229 cesty III. triedy č. 1065. Navrhovaná križovatka je kolmá styková križovatka cesty III/1065 s vetvou A v zóne. Vetva A zvierá s cestou III/1065 uhol 71°, kolmosť stykovej križovatky je zabezpečený zaoblením osi vetvy A pred križovatkou, polomerom 21m. Vnútorne polomery v križovatke sú 9m.

Cesta III/1065 je v mieste križovatky v priamej trase. Existujúca šírka vozovky je 5,8- 6m. Rozšírenie cesty je navrhnuté na dĺžke 281,57m. V križovatke budú 3 jazdné pruhy. Pri ceste budú osadené smerové stĺpiky.

Základné návrhové parametre:

Základné údaje:

| | |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kategória | : S 9,5/60 |
| Celková dĺžka trasy | : 0,28157 km |
| Pozdĺžny sklon | : min. 0,37 – 0,65% |
| Šírkové usporiadanie | : kategória S 9,5/60 Jazdný pruh 2 x 3,0 Spevnená krajnica 2 x 0,5 (bez zvodidla s VO) Nespevnená krajnica 2 x 0,75m |

Vnútorňý priemer križovatky: 9,00m

Konštrukcia vozovky

| | | |
|---------------------------------------------|---------------|-------------|
| ▪ Asfaltový betón strednozrnný modifikovaný | 50 mm | STN 73 6121 |
| ▪ Spojovací postrek 0,75kg/m ² | | STN 73 6129 |
| ▪ Asfaltový betón hrubozrnný modifikovaný | 60mm | STN 73 6121 |
| ▪ Spojovací postrek 1,00kg/m ² | | STN 73 6129 |
| ▪ Obaľované kamenivo | 60mm | |
| ▪ Cementová stabilizácia | 180mm | STN 73 6124 |
| ▪ Štrkodrvina fr. 0-32 | ŠD 200 mm | STN 73 6126 |
| ▪ Σ | 550 mm | |

Odvodnenie križovatky a rozšírenie je navrhované priečnym a pozdĺžnym sklonom tak ako existujúca cesta do priekopy, ktorá bude v rámci stavby posunutá. Priekopy sú navrhnuté trojuholníkového prierezu s hĺbkou max. 0,30 m. Úsek vetvy A pred križovatkou bude odvodnený do vsakovacej ryhy. Súčasťou priekopy budú vsakovacie drény, ktoré majú hĺbku 1,00m a šírku 0,50m vyplnené štrkodrvou fr. 32-63.

Napojenie rozšírenia na jestvujúcu cestu je navrhované s prekrytím vrstiev o 0,5m modifikovaným asfaltovým betónom PMB 50/70. V mieste napojenia bude v asfaltových vrstvách dvojosová geomreža 100/100 kN-GlasGird. V cementovej stabilizácii budú osadené oceľové trny priemeru 30mm, dĺžky 1m. Trny budú zasahovať 0,5m do starej a 0,5 do novej vozovky, otvory pre trny budú do existujúcej vozovky navŕtané a budú vo vzdialenosti 1m po celej dĺžke rozšírenia. Na tejto dĺžke bude obnovený kryt vozovky v šírke 1m.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej spoločnosťou Atelier Palka, s.r.o. Staré Grunty 9c, 841 04 Bratislava – Ing. Alenou Palkovou, autorizovaný stavebný inžinier č. oprávnenia 0404*A2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
3. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“.

4. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
6. Rozsah začatia a ukončenia stavebných prác bude **v lehote 6 mesiacov**.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
8. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi : názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa stavby (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných platných predpisov a STN.
12. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
13. Po celú dobu výstavby musí byť zabezpečený riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
14. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť počas výstavby stavby pravidelné čistenie vozovky v danom úseku ciest z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky.
16. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby na riadnu skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie použitie.
17. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
18. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť uskutočňovanie stavby „Obytná zóna Nová Dedinka - Križovatka na ceste III/1065“, použitím DDZ počas výstavby, bez prerušenia dopravy so zabezpečením obojsmernej premávky na ceste III/1065 s minimálnym obmedzením plynulosti a za dodržania bezpečnosti cestnej premávky.
20. Stavebník je povinný v prípade nutnosti zmeny organizácie dopravy počas výstavby túto vopred odsúhlasiť a požiadať o určenie dopravného značenia na príslušnom cestnom správnom orgáne.
21. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.
22. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
23. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb.

24. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
25. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
26. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje trvalé dopravné značenie, určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy trvalé dopravného riešenia.
27. Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby resp. iných stavebných objektov.
28. Pred realizáciou prác na ceste III/1065 je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci.

V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

K projektu stavby sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy a organizácie :

- Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané obcou Nová Dedinka č.j. Výst..47-07-ND zo dňa 28.03.2008 a záväzné stanovisko zo dňa 16.11.2016 podľa § 120 ods.2 zákona č. 50/1967 Zb., že podmienky územného rozhodnutia sú dodržané.

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, ODI č. ORPZ-SC-ODI-1-522/2016 zo dňa 28.11.2016: súhlasí za splnenia nasledovných podmienok :

- Navrhovanú križovatku nasvietiť verejným osvetlením v zmysle STN 736110, 736102,
- VDZ V13 (ostrovčeky na regionálnej ceste č. III/1065) zvýrazniť retroreflexnými dopravnými gombíkmi- katamaran a zo smeru obce Nová Dedinka nahradiť fyzickým ostrovčekom v zmysle pôvodnej PD vydané DSP, pod. č. Výst. 43-08, zo dňa 19.12.2008,
- okraj DZ nesmie zasahovať do voľnej šírky príľahlého jazdného pruhu, spodný okraj DZ (aj dodatkové tabule) je min. 2,0 nad povrchom časti komunikácie v ktorej je značka umiestnená, v zmysle STN 018020,
- investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 pred jeho začatím,
- TDZ, žiadame znovu predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch,
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenia dopravného značenia.
- **OÚ Senec – odbor starostlivosti o ŽP, Úsek odpadového hospodárstva č. OU-SC-OSZP/2017/3015** zo dňa 07.02.2017: nemá k predmetnej projektovej dokumentácii pripomienky za dodržania podmienok:
 - Dodržať ustanovenia zák.č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
 - Vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadenú skládku, nie ktorú určí stavebný úrad alebo investor.

- O zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na OÚ Senec – odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadové hospodárstvo.
- Nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

OÚ Senec – odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek ochrany prírody a krajiny č. OU-SC-OSZP/2017/17316 zo dňa 01.02.2017:

- Na nevyhnutný výrub drevín a krovinatých porastov ak spĺňajú zákonom stanovené parametre a budú dotknuté činnosťou, je potrebný súhlas príslušného úradu (Obec) v zmysle § 47, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2033 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Je potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín s doložením náležitostí, uvedených v § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Pri stavebnej činnosti, ktorou sa môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku č. ORHZ-PK1-4-001/2017 zo dňa 16.01.2017 – súhlasí bez pripomienok

SPP – distribúcia, a.s.č. TD/NS/0011/2017/Pe zo dňa 09.01.2017: súhlasíme za dodržania všeobecných podmienok uvedených vo vyjadrení TD/NS/0011/2017/Pe.

- Ak pri výkopových prácach bude odokryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 51903/2016/Pa zo dňa 28.07.2015 – bez pripomienok

Bratislavský samosprávny kraj, a.s. č. 06352/2016/PK-26 a 19756/2016/PK-27 zo dňa 15.11.2016 – súhlasíme s podmienkou zachovania technického riešenia podľa pôvodne navrhnutej križovatky, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie.

Regionálne cesty Bratislava, a.s. č. 1334/16/1464/OSI zo dňa 21.11.2016 má nasledujúce pripomienky:

- Stavebné úpravy na ceste III/1065 – rozšírenie cesty vrátane cestnej priekopy, dopravné značenie na ceste III/1065 budú v rámci stavebného objektu po ukončení stavby bezodplatne odovzdané do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotou objektu a majetkoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty.
- Rozšírenie cesty III//1065 žiadame realizovať preplátovaním jednotlivých vrstiev existujúcej vozovky na šírku 2x0,50m, s vložením geomreže, oceľových trnov podľa predloženej PD na celú dĺžku stavebných úprav.

- Povrchové odvodnenie rozšírenej vozovky cesty III/1065 musí zostať zachované do vytvorenej cestnej priekopy trojuholníkového prierezu so vsakovacou ryhou za nespevnenou krajinou na celej dĺžke rozšírenia cesty.
- Dopravné značenie počas stavby a trvalé dopravné značenie v súvislosti so zmenou dopravnej situácie je potrebné odsúhlasiť s Okresným riaditeľstvom PZ ODI Senec a určiť Okresným úradom Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Počas realizácie stavebných prác nesmie prísť na ceste III/1065 ku skládke výkopového materiálu, poškodeniu jestvujúceho dopravného značenia, ani k obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami a ohrozeniu bezpečnosti vozidiel.

Slovenská správa ciest, č. 443/2017/6170/3091 zo dňa 06.02.2017 vydáva nasledujúce stanovisko: **nemá námietky** k realizácii uvedenej stavby za podmienok súhlasu a rešpektovania podmienok správcu cestnej komunikácie č. III/1065 v správe Regionálne cesty Bratislava, a.s.. Pozemok C-KN č. 218 bude v blízkej dobe delimitovaný do vlastníctva Regionálne cesty Bratislava, a.s..

Západoslovenská distribučná, a.s. – súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.. Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. a ustanovenia STN 73 6005.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možno vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 661170825 zo dňa 12.01.2017 dáva nasledovné stanovisko:

- Vo vyznačenom záujmovom území dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií, je potrebné dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK:
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie.

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeže a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím.

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia.
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik č. 5526-2/120/2017 zo dňa 06.11.2017 súhlasia za dodržania podmienok:

- Parcely č. 182/1, 226/573, 218/1, 218 v k.ú. Dedinka pri Dunaji, určené na stavbu „Obytná zóna Nová Dedinka – križovatka na ceste III/1065“ sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čierna Voda I.“ (evid. č. 5203 103), ČS 2 stav. časť – Nová Dedinka v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v č. 1970 s celkovou výmerou 1054 ha.
- Na p.č. 182/1, 218/1 a 218 (E-KN) sa nachádza potrubie dvojhydrantov závlahovej vetvy DN 150 objekt rúrová sieť 2 (evid. č. 5203 103 002) uvedenej závlahy. Na p.č. 226/573 sa podzemné závlahové potrubie nenachádza.
- Navrhované rozšírenie cesty na p.č. 182/1 sa nachádza cca 25 m od hydrantu potrubia dvojhydrantov uvedenej závlahy.
- V prípade ich potreby vytyčenia v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p..
- Závlahovú stavbu – potrubie dvojhydrantov a hydrant v blízkosti navrhovaného riešenia komunikácie žiadajú rešpektovať.

TRANSPETROL, a.s. č. 58/17-Bu/La zo dňa 09.01.2017 – vydáva súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- Rešpektovanie ochranného pásma ropovodu v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., do situácie č.1, ktorá je súčasťou stanoviska je informatívne zakreslená NN prípojka Transpetrolu. Vyjadrenie pod zn. 7061/07-Bu/Ku zo dňa 04.10.2007 je naďalej v platnosti.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, Vestal Living, s.r.o., Učiteľská 15, 821 06 Bratislava podal dňa 19.12.2016 na Okresný úrad Senec Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obytná zóna Nová Dedinka – Križovatka na ceste III/1065“. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v uvedenej veci. Po preštudovaní podkladov pre vydanie stavebného povolenia bolo zistené, že žiadosť neobsahuje náležitosti potrebné pre rozhodovanie, preto bol navrhovateľ pod č. OU-SC-OCDPK-2017/001057/MAN dňa 18.01.2017 vyzvaný na doplnenie žiadosti v lehote 120 dní, a zároveň bolo správne konanie prerušené na túto dobu. Podklady boli priebežne dokladané

dňa 21.06.2017 bolo vydané rozhodnutie, ktorým sa prerušilo konanie pod č. OU-SC-OCDPK-2017/008342/DUR, z dôvodu, že navrhovateľ nestihol pripraviť potrebné doklady a požiadal o predĺženie správneho konania do doby schválenia a podpisu nájomnej zmluvy s Bratislavským samosprávnym krajom.

Po posúdení podkladov pre vydanie stavebného povolenia stavebný úrad dňa 20.10.2017 oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom začatie stavebného konania a určil lehotu 15 dní na uplatnenie námietok a stanovísk.

Pripomienky dotknutých orgánov a iných organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil tunajší stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia, pričom stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii zosúladiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu.

Keďže stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Doručuje sa:
vid. príloha č. 1



Ing. Oľga Ďuranová
vedúca odboru

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Otlačok úradnej pečiatky:

Telefón
+421/2/40202441

Fax
+421/2/40 20 24 41

E-mail
olga.duranova @minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866